

FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**MEMÒRIA SIMPLIFICADA DE L'EXERCICI 2025****NOTA 1. CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I RÈGIM LEGAL DE L'ENTITAT****a) Constitució i Domicili Social**

FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL (en endavant la Fundació) fou creada amb data 12 de Març de 2001 a Terrassa (Barcelona), sent la seva forma jurídica de Fundació regulada per la Llei 4/2008 de 24 d'Abril, de la Generalitat de Catalunya. L'entitat està inscrita en el Registre de fundacions amb el número 1535. El seu domicili social actual és al carrer Passeig,7-9 de Terrassa (Barcelona).

b) Ajuts Atorgats

Durant l'any 2025 s'han atorgat un total de 69.800,00.-€ euros (125.750,00 euros a l'exercici anterior 2024). Aquesta és la relació dels beneficiaris:

	31/12/2025
DONACIÓ A FUNDACIÓ PERSONA I TREBALL 2025	20.000,00
DONACIÓ A GREMI TEXTIL	46.000,00
DONACIÓ A INSTITUT INDUSTRIAL	2.200,00
DONATIU A CARITAS DIOCESANA TERRASSA - DONATIU 2025	600,00
DONATIU A CREU ROJA - 2025	500,00
CASAL DE SANT PERE - CONCURS DE TEATRE 2025	500,00
	69.800,00

c) Activitats i Destinataris de les Activitats**Activitat Principal**

L'objectiu primordial de la Fundació és el de respondre a les necessitats socials del nostre entorn mitjançant actuacions i/o ajudes encaminades a resoldre mancances socials en els àmbits educatius, assistencials i de relació social, així com promoure el foment de l'economia de l'empresa i de l'ocupació mitjançant la promoció de la innovació tecnològica de les empreses, la promoció de la formació i el reciclatge professional, fomentar la modernització de les estructures productives de les empreses i la prestació de serveis i auxilis necessaris per fomentar el millorament de la seva gestió, organització i cooperació. Activitats emmarcades dins el propòsit de col·laborar en el desenvolupament econòmic i en el progrés i cohesió socials mitjançant el foment, promoció i assistència de la iniciativa privada empresarial.

Per complir aquests objectius la Fundació ha realitzat les següents activitats:

- Lloguer immobles.
- Contribueix econòmicament en les beques per estudiants de FP Textil de l'Institut Terrassa i participa activament en la promoció de la formació específica en enginyeria tèxtil a l'ESEIAAT.

g) Agrupació de Partides

A efectes de facilitar la comprensió del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net simplificats, aquests estats es presenten de forma agrupada, presentant-se els anàlisis requerides en les notes corresponents de la memòria simplificada.

h) Responsabilitat de la Informació i Estimacions Realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals simplificats és responsabilitat del Patronat de la Fundació. En els presents comptes anuals simplificats s'han utilitzat estimacions realitzades per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en els mateixos, i que, bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius, a la vida útil dels actius no corrents i a la probabilitat d'ocurrència de provisions.

Tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys.

NOTA 3. APLICACIÓ DE RESULTATS

L'aplicació dels resultats obtinguts en l'exercici 2025 i 2024, que proposarà el Patronat per la seva aprovació, és la que es mostra a continuació, en euros:

	31/12/2025	31/12/2004
Base de repartiment:		
Excedent de l'exercici	457.580,77	7.959,59
Aplicació a:		
Romanent:	457.580,77	7.959,59

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per l'Entitat en l'elaboració dels seus Comptes Anuals Simplificats per l'exercici 2025, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat per a les fundacions privades subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, han estat les següents:

4.1 Immobilitzat Material

Són els actius tangibles que té l'entitat pel seu ús a la producció o subministrament de béns i serveis o per a propòsits administratius i que s'espera utilitzar durant més d'un exercici.

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuren registrats al seu cost d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor, si fos el cas.

L'entitat no ha construït cap immobilitzat material.

Els costos de renovació, ampliació i millora que representen un augment de la productivitat,

capacitat o eficiència o un allargament de la vida útil del bé, es registren com a major cost dels béns corresponents, i consegüentment s'ha de donar de baixa el valor comptable dels elements que s'hagin substituït o renovat.

El cost d'adquisició dels immobilitzats materials que necessiten un període superior a un any per estar en condicions d'ús, inclou les despeses financeres meritades abans de l'entrada en condicions de funcionament de l'element. Per altra banda, les despeses financeres meritades amb posterioritat a aquesta data o per finançar l'adquisició de la resta d'elements d'immobilitzat, no incrementen el cost d'adquisició i es registren al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriten.

Les despeses periòdiques de conservació, reparació i manteniment, que no incrementen la vida útil de l'actiu, es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició o producció dels actius menys el seu valor residual, en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements, segons el següent detall:

	Percentatge Anual
Construccions	2,00 - 3,00 %
Instal·lacions tècniques	7,70 - 12,50 %
Mobiliari	10,00 %
Equips informàtics	25,00 %
Béns del patrimoni cultural	10,00%

Permutes:

Els elements de l'immobilitzat material s'adquireixen per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut es valorarà pel valor raonable de l'actiu lliurat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'haguessin lliurat a canvi, tret que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim.

Les diferències de valoració que poguessin sorgir en donar de baixa l'element lliurat a canvi es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys. Es considerarà que una permuta té caràcter comercial si:

- a) La configuració (risc, calendari i import) dels fluxos d'efectiu de l'immobilitzat rebut difereix de la configuració dels fluxos d'efectiu de l'actiu lliurat; o
- b) El valor actual dels fluxos d'efectiu després d'impostos de les activitats de l'empresa afectades per la permuta, es veu modificat a conseqüència de l'operació.

A més, és necessari que qualsevol de les diferències sorgides per les anteriors causes a) o b), resulti significativa en comparar-la amb el valor raonable dels actius intercanviats.

4.2 Inversions Immobiliàries

Els terrenys i construccions que té destinats a l'obtenció d'ingressos per arrendament o que posseeix amb la finalitat d'obtenir plusvàlues a través de la seva alienació futura, es classifiquen en l'epígraf d'Inversions Immobiliàries. A aquests actius els són d'aplicació els mateixos criteris establerts en l'apartat anterior per l'immobilitzat material.

4.3 Arrendaments operatius

Les despeses d'arrendaments operatius incorreguts durant l'exercici es carreguen al compte de pèrdues i guanys simplificat d'acord amb el criteri de meritació.

4.4 Instruments Financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra. La Fundació reconeix en balanç els instruments financers únicament quan es converteix en una part del contracte d'acord amb les especificacions d'aquest.

En el balanç adjunt, els actius i passius financers es classifiquen com a corrents o no corrents en funció que el seu venciment sigui igual o inferior o superior a dotze mesos, respectivament, des de la data de tancament de l'exercici.

4.4.1 Actius financers

Els actius financers de la Fundació, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en les següents categories:

a) Actius financers a cost amortitzat

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Valoració inicial:

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior:

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Deteriorament de valor:

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, la Societat analitza si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

Almenys al tancament de l'exercici, es realitzen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deterioro té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

b) *Actius financers a cost*

La Societat inclou en aquesta categoria les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Valoració inicial:

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoren inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, excepte en relació amb les empreses del grup que constitueixin un negoci, i en aquest cas els costos d'adquisició es registren en el compte de pèrdues i guanys.

No obstant això, si existís una inversió anterior a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup o associada, es considerarà com a cost d'aquesta inversió el valor comptable que hagués de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa passi a tenir aquesta qualificació.

Valoració posterior:

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Quan s'assigna valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, entenent-se per aquests els valors que tenen iguals drets.

Deteriorament de valor:

Al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable.

L'import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni es calculen, bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'entitat participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió en aquesta, bé mitjançant l'estimació de la participació de la Societat en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes.

Excepte millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. En la determinació d'aquest valor, i per a les entitats participades que són al seu torn dominants d'altres entitats, el patrimoni net que es considera és l'inclòs en els comptes anuals consolidats elaborades aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, en el seu cas, la seva reversió, es registren com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deterioro té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

c) Baixa d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i l'Entitat ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

Les transaccions en les quals l'Entitat reté de manera substancial tots els riscos i beneficis inherents a la propietat d'un actiu financer cedit es registren mitjançant el reconeixement en comptes de passiu de la contraprestació rebuda. Les despeses de la transacció es reconeixen en resultats seguint el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.4.2 Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en la següent categoria:

a) Passius financers a cost amortitzat

La Societat classifica tots els passius financers en aquesta categoria excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de resultats o cost.

Valoració inicial:

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any

i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Valoració posterior:

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

Les fiances entregades i rebudes figuren enregistrades pels imports pagats i cobrats que no difereixen significativament del seu valor raonable.

4.4.3 Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu

Aquest epígraf del balanç de situació adjunt inclou l'efectiu en caixa, els dipòsits a la vista en entitats de crèdit i altres inversions a curt termini de gran liquiditat amb un venciment original inferior o igual a tres mesos.

4.5 Impost sobre Beneficis

L'Impost sobre Beneficis es registra en el Compte Pèrdues i Guanys simplificat o directament en el Patrimoni Net simplificat, en funció d'on es troben registrats els guanys o pèrdues que l'han originat. L'Impost sobre Beneficis de cada exercici recull tant l'Impost corrent com els impostos diferits, si procedeix.

La Fundació està acollida al règim fiscal de les entitats sense afany de lucre previst a la llei 49/2002, i queden exempts de tributació tots els rendiments obtinguts en el desenvolupament del seu objecte social o finalitat fundacional, sempre que compleixi amb la resta de requisits previstos a la llei.

L'Impost sobre Beneficis es calcula sobre el resultat econòmic abans d'impostos, modificat per les diferències permanents i les diferències temporals, aplicant amb posterioritat el tipus impositiu vigent. El tipus aplicable es del 10%.

4.6 Ingressos i Despeses

Els ingressos pel desenvolupament de l'activitat ordinària es reconeixen, per a cada contracte, en la mesura que l'Associació transfereix el control dels béns o serveis compromesos als clients. El preu de la transacció (l'ingrés per la prestació de serveis o lliurament de béns) és l'import de la contraprestació que l'entitat espera rebre a canvi de transferir els béns o serveis compromesos amb el client, excloent les quantitats rebudes per compte de tercers.

Els ingressos ordinaris procedents de la prestació de serveis coincideixen amb el preu acordat per a transferir els actius o prestar el servei deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats

als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formaran part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

El reconeixement dels descomptes i carències de rendes es registren comptablement lincalitzant l'import total de la carència de renda o bonificació al llarg de tots els períodes en els quals el contracte de l'inquilí està en vigor. En cas de finalitzar-se un contracte d'arrendament abans de l'esperat, el registre de la carència de renda o bonificació pendent es registrarà en l'últim període abans de la conclusió del contracte.

Ingressos per entrega de béns i prestacions de serveis

Els ingressos pel desenvolupament de l'activitat ordinària es reconeixen, per a cada contracte, quan l'empresa transfereix el control dels béns o els serveis compromesos als clients.

El control d'un bé o servei fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir-ne substancialment tots els beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i n'obtinguin els beneficis.

En el moment de la transferència del control, l'ingrés es valora per l'import que reflecteix la contraprestació a què l'empresa espereu tenir dret a canvi dels béns o serveis transferits.

Model de reconeixement d'ingressos per lliurament de béns o prestació de serveis:

Per aplicar aquest criteri fonamental la Societat segueix un procés complet que consta de les etapes successives següents:

1. Identificar el contracte (o contractes) amb el client
2. Identificar les obligacions a complir incloses al contracte
3. Determinar el preu de la transacció o contraprestació del contracte
4. Assignar el preu de la transacció entre les diferents obligacions de complir identificades al contracte
5. Reconèixer l'ingrés quan (o en la mesura que) la societat satisfà les obligacions de complir

1. Identificació de contractes

Perquè hi hagi un contracte amb un client s'han de generar drets i obligacions legalment exigibles. Per això s'han de complir les condicions següents:

- les parts han aprovat el contracte i estan compromeses a complir les seves obligacions respectives;
- l'entitat pot identificar els drets de cada part amb relació als béns o serveis que cal transferir;
- l'entitat pot identificar les condicions de pagament dels béns o serveis que cal transferir;
- el contracte té fonament o substància comercial, és a dir, que el risc, el termini o l'import dels fluxos futurs de l'entitat s'espera que canviïn com a resultat del contracte; i
- és probable que l'entitat cobrarà la contraprestació a què té dret a canvi dels béns o serveis transferits. Per això cal avaluar la capacitat i intenció del client a pagar els

imports al venciment. L'import de la contraprestació pot ser inferior al preu de factura, si la contraprestació és variable, ja que l'entitat pot oferir descomptes.

Si a l'inici de l'acord un contracte compleix els requisits anteriors, no s'avalua novament en el futur, llevat que es produeixi un canvi significatiu en els antecedents i les circumstàncies de l'operació.

No hi ha contracte si cada part del contracte té el dret, exigible unilateralment, d'acabar un contracte totalment sense executar, sense compensar l'altra part (o parts). Un contracte està totalment sense executar si es compleixen els dos criteris següents: (a) l'entitat encara no ha transferit cap bé o servei al client; i (b) l'entitat no ha rebut, i encara no té dret a rebre cap contraprestació a canvi dels béns o serveis compromesos.

2. Identificació de les obligacions de complir

A l'inici de cada acord s'identifiquen els compromisos de transferir béns o serveis inclosos al contracte com una obligació independent a complir si:

- a) El bé o servei (o un grup de béns o serveis) és diferent o
- b) Una sèrie de béns o serveis substancialment iguals tenen el mateix patró de transferència al client

Un bé o servei que es compromet amb un client és diferent si es compleixen els dos criteris següents:

- a) El client pot beneficiar-se del bé o servei en si mateix o juntament amb altres recursos que ja estan disponibles per a ell (és a dir, el bé o servei pot ser diferent), i
- b) El compromís de transferir el bé o servei al client és identificable per separat d'altres compromisos del contracte (és a dir, el bé o el servei és diferent en el context del contracte).

Per a cada obligació de complir que s'hagi identificat, la Societat determinarà al començament del contracte si el compromís assumit es compleix al llarg del temps o en un moment determinat, d'acord amb allò establert a l'apartat (v) de la present nota.

3. Determinació del preu de la transacció

El preu de la transacció (l'ingrés per la prestació de serveis o el lliurament de béns) és l'import de la contraprestació que l'empresa espera rebre a canvi de transferir els béns o serveis compromesos amb el client, excloent-ne les quantitats rebudes per compte de tercers.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis coincideixen amb el preu acordat per transferir els actius o prestar el servei deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa al preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits.

Això no obstant, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu. No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i la prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

4. Assignar el preu de la transacció entre les diferents obligacions de complir identificades al contracte

El preu de la transacció es distribueix entre cadascuna de les obligacions de complir incloses en un contracte a l'import que representi la part que l'entitat espera rebre a canvi de transferir els béns o serveis compromesos amb el client, que coincideix amb els imports a facturar per a cada obligació d'execució.

5. Reconèixer l'ingrés quan (o en la mesura que) la societat satisfà les obligacions de complir

El reconeixement de l'ingrés per arrendament d'immobles es realitza de manera lineal durant el període de la prestació del servei d'arrendament que constitueix l'obligació d'acompliment.

Als serveis prestats per la societat l'ingrés es reconeix al llarg del temps, en la mesura que el client rep i consumeix de forma simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de la Societat a mesura que la Societat la desenvolupa.

4.7 Provisions i contingències

A la data de formulació dels presents comptes anuals simplificats, l'entitat diferencia entre:

- **Provisions:** obligacions existents a la data de tancament com a conseqüència d'esdeveniments passats, sobre les que existeix incertesa en relació a la seva quantia o venciment però de les que és probable que puguin derivar-se perjudicis patrimonials per a l'entitat i l'import del deute corresponent es pot estimar de manera fiable.
- **Passius contingents:** obligacions possibles com a conseqüència d'esdeveniments passats, la seva materialització està condicionada a que es produeixin o no, un o més esdeveniments futurs incerts que no estan completament sota el control de l'entitat i no compleixen els requisits per poder reconèixer-les com a provisions.

Els comptes anuals simplificats de l'entitat recullen totes les provisions significatives respecte a les quals s'estima que existeix una alta probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Es quantifiquen partint de la millor informació disponible a la data de formulació dels comptes anuals simplificats sobre les conseqüències de l'esdeveniment en el qual porten la seva causa, tenint en compte, si és significatiu, el valor temporal dels diners.

La seva dotació es realitza amb càrrec al compte de pèrdues i guanys simplificat de l'exercici en el qual neix l'obligació (legal, contractual o implícita), i es procedeix a la seva reversió, total o parcial, amb abonament al compte de pèrdues i guanys simplificada quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, i es reconeix en l'actiu, sempre que no hi hagi dubtes que el reemborsament esmentat serà percebut.

Els passius contingents no es reconeixen en el balanç simplificat, sinó que s'informa sobre els mateixos en la memòria.

4.8 Elements Patrimonials de naturalesa Mediambiental

Donades les activitats a què es dedica la Fundació, no existeixen actius, passius, despeses significatives ni contingències de naturalesa mediambiental.

4.9 Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen totes les obligacions d'ordre social, obligatòries o voluntàries de l'entitat meritades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extraordinàries, vacances i retribucions variables així com les despeses associades a les mateixes.

a) Retribucions a curt termini

Aquest tipus de retribucions es valoren sense actualitzar per l'import a pagar pels serveis rebuts, es registren amb caràcter general com a despeses de personal de l'exercici i la diferència entre la despesa total meritada i l'import satisfet a tancament de l'exercici figura en un compte de passiu del balanç simplificat.

b) Indemnitzacions per acomiadament

D'acord amb la legislació vigent, l'entitat està obligada a indemnitzar a aquells empleats que siguin acomiadats sense que existeixi causa justificada. Les esmentades indemnitzacions es paguen als empleats com a conseqüència de la decisió de l'entitat de rescindir el contracte de treball abans de la data normal de jubilació o quan l'empleat accepta voluntàriament dimitir a canvi d'aquesta prestació. L'entitat reconeix aquestes prestacions quan s'ha compromès de manera demostrable a acomiadar als treballadors actuals d'acord amb un pla detallat sense possibilitat de retirada o a proporcionar indemnitzacions per acomiadament com a conseqüència d'una oferta realitzada per animar a la renúncia voluntària.

Al tancament de l'exercici no existeix cap pla de reducció de personal que faci necessària la creació d'una provisió per aquest concepte.

4.10 Subvencions, Donacions i Llegats

L'entitat rep subvencions per a la realització de les seves activitats. Aquestes són de dos tipus; "subvencions no reintegrables" i "subvencions reintegrables".

Les **subvencions, donacions i llegats no reintegrables** es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, per l'import concedit, net de l'efecte impositiu, en l'epígraf de "Subvencions, donacions i llegats rebuts" del patrimoni net i es reconeixen en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

Es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de l'entitat, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de l'entitat, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i es registren directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat. Així, quan es concedeixen per a adquirir actius de l'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per als elements esmentats o, si s'escau, quan es produeix la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

Les subvencions, donacions i llegats rebuts que financen actius o despeses del cicle normal d'exploració es reflecteixen en la partida "Ingressos de les activitats", mentre que les subvencions, donacions i llegats que financen actius de l'immobilitzat intangible, material o inversions immobiliàries, s'imputen a resultats a través de la partida "Subvencions, donacions i llegats traspasats al resultat".

Les **subvencions reintegrables** es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables, és a dir, quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la percepció d'aquesta subvenció.

Si en les subvencions per finançar despeses específiques de caràcter plurianual les condicions exigeixen la finalització del pla d'actuació i la justificació de les activitats subvencionades, es consideren no reintegrables quan en la data de formulació de comptes s'hagi executat l'actuació total o parcialment. En el supòsit d'execució parcial, la subvenció es considera no reintegrable en proporció a la despesa executada, sempre que no existeixin dubtes raonables que es conclourà en els termes fixats en les condicions d'atorgament. En aquest supòsit es van traspasant al compte de pèrdues i guanys a través del patrimoni net conforme s'incorre en les corresponents despeses.

Quan la subvenció no es cobra fins a la seva justificació, al moment de la concessió no es reconeix un actiu financer pel dret de cobrament i un passiu financer per l'obligació de devolució (o d'actuacions pendents d'escometre), atès que és un compromís per un contracte pendent d'execució per ambdues parts i complirien els criteris per a la seva compensació en el balanç. No obstant, s'informen en la memòria. Si la subvenció es cobrés amb anterioritat a la seva consideració com no reintegrable, es reconeix el corresponent passiu per la diferència entre l'import cobrat i l'import que es pugui considerar no reintegrable.

Les subvencions/donacions que es reben per compensar pèrdues o despeses ja incorregudes, que es percebin com a suport financer sense costos posteriors o que es percebin sense finalitat específica, s'imputen com a ingressos de l'exercici en que es converteixen en no exigibles.

Deteriorament d'actius (majoritàriament subvencionats)

Al tancament de cada exercici, l'Entitat analitza si existeixen indicis que el valor en llibres dels seus actius fixes excedeix del seu corresponent import recuperable, és a dir, que algun element pugui estar deteriorat. Per a aquells actius identificats estima el seu import recuperable, entès com el major entre el seu valor raonable menys els costos de venda necessaris i el valor en ús.

Si el valor recuperable així determinat fos inferior al valor en llibres de l'actiu, la diferència entre tots dos valors es reconeix en el compte de pèrdues i guanys reduint el valor en llibres de l'actiu fins al seu import recuperable i, en el cas dels immobilitzats materials i les inversions immobiliàries, s'ajusten els càrrecs futurs en concepte d'amortització en proporció al seu valor en llibres ajustat i a la seva nova vida útil romanent, en cas de ser necessària una reestimació de la mateixa.

En el cas de les inversions financeres en el patrimoni d'altres empreses, excepte millor evidència, en l'estimació del deteriorament d'aquesta classe d'actius es considera el patrimoni net de l'entitat participada corregint les plusvàlues tàcites que existeixen en la data de valoració.

D'acord amb la Consulta 1 del Boicac 86, si l'actiu està subvencionat, la subvenció pendent d'imputar al compte de pèrdues i guanys vinculada a un actiu subvencionat, es qualificarà com un component més del valor en ús de l'actiu per determinar si existeix una pèrdua per deteriorament. Així mateix, el deteriorament d'actius subvencionats es considera irreversible traspasant-se en aquell moment tota la subvenció pendent al compte de pèrdues i guanys.

4.11 Transaccions entre Parts Vinculades

Les operacions comercials o financeres realitzades amb empreses del grup, multigrup, associades i altres parts vinculades es registren en el moment inicial pel seu valor raonable, amb independència del grau de vinculació existent. En cas que el preu acordat en una transacció difereixi del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2025 és el següent:

	31/12/2024	Altes	Baixes	31/12/2025
Cost:				
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	-	-	51.062,13
Instal·lacions tècniques i maquinària	538.896,26	-	-	538.896,26
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	165.479,96	-	-	165.479,96
Obres d'Art	88.263,21	-	-	88.263,21
	1.040.026,25	0,00	0,00	1.040.026,25
Amortització Acumulada:				
Construccions	(21.875,84)	(1.021,44)	-	(22.897,28)
Instal·lacions tècniques i maquinària	(489.518,53)	(5.466,29)	-	(494.984,82)
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	(163.415,02)	(1.419,94)	-	(164.834,96)
Obres d'Art	(88.260,00)	(3,21)	-	(88.263,21)
	(763.069,39)	(7.910,88)	0,00	(770.980,27)
Immobilitzat Material, Net	276.956,86	(7.910,88)	0,00	269.045,98

El detall i moviment de l'immobilitzat material al llarg de l'exercici 2024 va ser el següent:

	31/12/2023	Altes	Baixes	31/12/2024
Cost:				
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	-	-	51.062,13
Instal·lacions tècniques i maquinària	490.743,18	48.153,08	-	538.896,26
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	165.479,96	-	-	165.479,96
Obres d'Art	88.263,21	-	-	88.263,21
	991.873,17	48.153,08	0,00	1.040.026,25
Amortització Acumulada:				
Construccions	(20.854,40)	(1.021,44)	-	(21.875,84)
Instal·lacions tècniques i maquinària	(480.958,35)	(8.560,18)	-	(489.518,53)
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	(158.632,06)	(4.782,96)	-	(163.415,02)
Obres d'Art	(79.434,00)	(8.826,00)	-	(88.260,00)
	(739.878,81)	(23.190,58)	0,00	(763.069,39)
Immobilitzat Material, Net	251.994,36	24.962,50	0,00	276.956,86

Elements totalment Amortitzats i en Ús

El desglossament, per epígrafs, dels actius més significatius totalment amortitzats i en ús, es mostra a continuació, amb indicació del seu valor de cost:

	31/12/2025	31/12/2024
Instal·lacions tècniques i maquinària	486.318,18	474.809,38
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	148.302,47	144.545,96
	634.620,65	619.355,34

Detall d'elements donats

El desglossament, per epígrafs, del valor net comptable a 31 de desembre de 2025 dels actius rebuts en donació en exercicis anteriors són els següents (veure Nota 14):

2025	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	(22.897,28)	28.164,85
Obres d'Art	88.263,21	(88.263,21)	0,00
	335.650,03	(111.160,49)	224.489,54

El desglossament dels actius rebuts en donació en el 2024 va ser el següent:

2024	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	196.324,69	-	196.324,69
Construccions	51.062,13	(21.875,84)	29.186,29
Obres d'Art	88.263,21	(88.260,00)	3,21
	335.650,03	(110.135,84)	225.514,19

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviment de les Inversions Immobiliàries al llarg de l'exercici 2025 és el següent:

	31/12/2024	Altes	Baixes	31/12/2025
Cost:				
Terrenys	4.759.948,01	-	(790.800,22)	3.969.147,79
Construccions	5.697.689,43	-	(114.396,38)	5.583.293,05
	10.457.637,44	-	(905.196,60)	9.552.440,84
Amortització acumulada:				
Construccions	(2.523.900,59)	(123.428,26)	51.110,60	(2.596.218,25)
	(2.523.900,59)	(123.428,26)	51.110,60	(2.596.218,25)
Inversions immobiliàries, Net	7.933.736,85	(123.428,26)	51.110,60	6.956.222,59

Durant el 2025 s'han realitzat dues alienacions d'immobilitzat.

- S'ha executat l'opció de compra-venda sobre el solar del C/ Marconi cantonada amb C/ Volta, signada el 15 de maig de 2024 davant del notari Lluís Gasch amb l'empresa Agent of Ideas, S.L. per un import de 1.100.000,00.-€.
- S'ha venut un pis del C/ Calsina, 382 per un import de 200.000,00.-€

El detall i moviment de les Inversions Immobiliàries al llarg de l'exercici 2024 va ser el següent:

	31/12/2023	Altes	Baixes	31/12/2024
Cost:				
Terrenys	4.759.948,01	-	-	4.759.948,01
Construccions	5.697.689,43	-	-	5.697.689,43
	10.457.637,44	-	-	10.457.637,44
Amortització acumulada:				
Construccions	(2.400.281,63)	(123.618,96)	-	(2.523.900,59)
	(2.400.281,63)	(123.618,96)	-	(2.523.900,59)
Inversions immobiliàries, Net	8.057.355,81	(123.618,96)	-	7.933.736,85

La Fundació va constituir un préstec amb garantia hipotecaria (veure nota 9.2). Els immobles que varen ser hipotecats es registren dintre de l'epígraf d'inversions immobiliàries i corresponen a terrenys i construccions per valor net comptable de 806 milers d'euros al tancament de l'exercici 2025 (870 milers d'euros al tancament de l'exercici 2024).

Elements Totalment Amortitzats i en Ús

A 31 de desembre de 2025 i 2024, no existeixen elements totalment amortitzats i en ús.

Detall d'elements donats

El desglossament, per epígrafs, del valor net comptable a 31 de desembre de 2025, dels actius rebuts en donació en exercicis anteriors són els següents (Veure **Nota 14**):

	Cost	Amortització Acumulada	Immobilitzat Material, Net
Terrenys i béns naturals	3.969.147,79	-	3.969.147,79
Construccions	5.583.293,05	(2.596.218,25)	2.987.074,80
	9.552.440,84	(2.596.218,25)	6.956.222,59

NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURA LESA SIMILAR

7.1 Arrendaments Operatius (la Fundació com Arrendadora)

Els abonaments als resultats de l'exercici 2025 en concepte d'arrendaments operatius ha estat de 445.287,60.-€ euros (542.097,28.-€ euros a l'exercici anterior). Aquest import correspon al servei lloguer d'immobles que presta tant a empreses com a particulars amb els béns indicats com a inversions immobiliàries.

L'import dels cobraments mínims que meritaren en els propers exercicis al tancament de l'exercici 2025 i 2024 són les següents:

EXERCICI 2025
COBRAMENTS MÍNIMS ARRENDAMENTS OPERATIUS EN ANYS

Contracte	Termini	Venciment	Un	Entre Un	Més
	(Mesos)		Any	i Cinc	de Cinc
2 LOCALS	Entre 12 i 60 mesos	De 20/11/2020 a 14/06/2028		11.611,79	
5 OFICINES I DESPATXOS	Entre 12 mesos renovables tàcitament i 24 mesos	De 01/01/2025 a 31/12/2030		351.362,36	
24 PLACES PARKING	Sense termini fixat. Es contemplen els ingressos del primer any		15.580,95		
24 VIVENDES	60 mesos renovables per 3 anys més	De 30/09/2019 a 28/05/2031		167.595,19	
			15.580,95	530.569,34	0,00

EXERCICI 2024
COBRAMENTS MÍNIMS ARRENDAMENTS OPERATIUS EN ANYS

Contracte	Termini	Venciment	Un	Entre Un	Més
	(Mesos)		Any	i Cinc	de Cinc
3 LOCALS	Entre 12 i 60 mesos	De 31/12/2022 a 19/11/2025		14.726,84	
5 OFICINES I DESPATXOS	Entre 12 mesos renovables tàcitament i 24 mesos	indefinit i 31/12/2023		316.551,36	
24 PLACES PARKING	Sense termini fixat. Es contemplen els ingressos del primer any		14.035,78		
24 VIVENDES	60 mesos renovables per 3 anys més	De 31/12/2022 a 30/06/2029		196.783,30	
			14.035,78	528.061,50	0,00

NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCERS

8.1 Actius Financers

El moviment dels actius financers durant l'exercici 2025 és el següent:

	31/12/2024	Entrades	Sortides	Deteriorament	31/12/2025
Inversions financeres a llarg termini	3.955.957,51	99.900,00	(841.509,94)	31.852,12	3.246.199,69
Instruments de patrimoni	3.929.207,31	98.350,00	(840.349,94)	31.852,12	3.219.059,49
Crèdits a empreses					
Altres actius financers	26.750,20	1.550,00	(1.160,00)	-	27.140,20
Inversions financeres en empreses del grup i associades a llarg	-	-	-	-	-
Instruments de patrimoni	-	-	-	-	-
Total llarg termini	3.955.957,51	99.900,00	(841.509,94)	31.852,12	3.246.199,69
Inversions financeres a curt termini	-	-	-	-	-
Inversions financeres en empreses del grup i associades a curt	-	-	-	-	-
Crèdits a empreses	-	-	-	-	-
Total curt termini	-	-	-	-	-

El moviment dels actius financers durant l'exercici 2024 és el següent:

	31/12/2023	Entrades	Sortides	Deteriorament	31/12/2024
Inversions financeres a llarg termini	3.907.112,75	-	-	-	3.907.112,75
Instruments de patrimoni	3.872.130,55	-	-	57.076,76	3.929.207,31
Crèdits a empreses	-	-	-	-	-
Altres actius financers	34.982,20	-	(8.232,00)	-	26.750,20
Inversions financeres en empreses del grup i associades a llarg	-	-	-	-	-
Instruments de patrimoni	-	-	-	-	-
Total llarg termini	3.907.112,75	0,00	(8.232,00)	57.076,76	3.955.957,51
Inversions financeres a curt termini	-	-	-	-	-
Inversions financeres en empreses del grup i associades a curt	-	-	-	-	-
Crèdits a empreses	-	-	-	-	-
Total curt termini	-	-	-	-	-

El detall d'actius financers per categories al tancament de cada exercici és el següent:

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						
	Actius financers a cost amortitzat		Actius financers a cost		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Instruments de patrimoni	-	-	3.219.059,49	3.929.207,31	3.219.059,49	3.929.207,31
Crèdits i altres	27.140,20	26.750,20	-	-	27.140,20	26.750,20
Crèdits	-	-	-	-	-	-
Fiances constituïdes	27.140,20	26.750,20	-	-	27.140,20	26.750,20
Total	27.140,20	26.750,20	3.219.059,49	3.929.207,31	3.246.199,69	3.955.957,51

A 31 de desembre de 2025 no hi havia actius financers a curt termini.

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI						
	Actius financers a cost amortitzat		Actius financers a cost		Total	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Instruments de patrimoni	-	-	3.929.207,31	3.872.130,55	3.929.207,31	3.872.130,55
Crèdits i altres	26.750,20	34.982,20	-	-	26.750,20	34.982,20
Crèdits	-	-	-	-	-	-
Fiances constituïdes	26.750,20	34.982,20	-	-	26.750,20	34.982,20
Total	26.750,20	34.982,20	3.929.207,31	3.872.130,55	3.955.957,51	3.907.112,75

A 31 de desembre de 2024 no hi ha actius financers a curt termini.

8.2 Instruments de Patrimoni

L'import a 31 de desembre de 2025 i 2024, d'aquest epígraf principalment es correspon als actius financers, alguns dels qual s'han rebut en donació amb data 1 d'octubre de 2014, que corresponen a accions i participacions de les següents entitats (veure Nota 14):

Exercici 2025:

2025					
Entitat	Nº Títols	%	Cost	Deteriorament	Net
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	48.410	7,10%	2.306.770,39	-	2.306.770,39
FONCAIXA, F.I.	5.001	-	33.238,57	-	33.238,57
Total accions i participacions donades			2.340.008,96	-	2.340.008,96
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	3.415	0,18%	121.050,53	-	121.050,53
AMUNDI CONSERVATIVE	4.251	-	659.650,00	-	659.650,00
MEDIOLANUM RENT A FI	2.445	-	29.505,00	-	29.505,00
MEDIOLANUM ACTIVO FI	2.540	-	29.505,00	-	29.505,00
MEDIOLANUM PAR M&G LUX GLB FLOAT	65	-	9.835,00	-	9.835,00
MEDIOLANUM MY WORD SCH EURO	65	-	9.835,00	-	9.835,00
MEDIOLANUM DNCA INVEST ALPHA B	73	-	9.835,00	-	9.835,00
MEDIOLANUM PAR PIMCO GIS IF IE	607	-	9.835,00	-	9.835,00
Total accions i participacions			879.050,53	-	879.050,53
Total instruments de patrimoni			3.219.059,49	-	3.219.059,49

A 31 de desembre de 2025 hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de les inversions en Instruments de Patrimoni per valor de 31.852,12.- euros a l'exercici anterior).

Durant l'exercici 2025 s'ha començat la venda dels Fons Amundi seguint els acords del patronat de 18/11/2025 i en funció del calendari:

Fons	Data Venda	Import
AMUNDI RENDEMENT PLUS RESPONSABLE P EUR	Novembre	549.999,94.-€
AMUNDI FNDS GLOB MULTI ASSET CONSERVATIVE A EUR ACC	Desembre	300.000,00.-€
	Gener	300.000,00.-€
	Febrer	350.000,00.-€

A 31 de desembre de 2025 l'ingrés per alienació dels Fons és de 27.223,57€.

Exercici 2024:

2024					
Entitat	Nº Títols	%	Cost	Deteriorament	Net
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	48.410	7,10%	2.306.770,39	-	2.306.770,39
FONCAIXA, F.I.	5.001	-	33.238,57	-	33.238,57
Total accions i participacions donades			2.340.008,96	-	2.340.008,96
MINA PUBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A.	3.415	0,18%	121.050,53	-	121.050,53
AMUNDI RENDEMENT PLUS	4.188	-	549.999,94	-	549.999,94
AMUNDI CONSERVATIVE	13.909	-	950.000,00	(31.852,12)	918.147,88
Total accions i participacions			1.621.050,47	(31.852,12)	1.589.198,35
Total instruments de patrimoni			3.961.059,43	(31.852,12)	3.929.207,31

A 31 de desembre de 2024 hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament de les inversions en Instruments de Patrimoni per import de 31.852,12.- euros (88.928,88 euros a l'exercici anterior).

El valor patrimonial de les diferents entitats al 31 de desembre de 2025 és el següent:

Entitat	Capital Social 31/12/2025	Prima d'emissió	Reserves	Resultat	Accions pròpies	Resultat exercicis anterior	Altres	Total Patrimoni Net
MINA PÚBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A. (*) (**)	2.789.080,00	26.073,88	7.192.678,87	(455.201,53)	(53.645,06)	(1.126.528,95)	531.532,27	8.903.989,48

Entitat	Capital Social 31/12/2024	Prima d'emissió	Reserves	Resultat	Accions pròpies	Resultat exercicis anterior	Altres
MINA PÚBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A. (*) (**)	2.789.080,00	26.073,88	7.192.678,87	(283.777,41)	(53.645,06)	(842.751,54)	574.175,34

(*) Existeixen plusvàlues tàcites valorades per un expert independent.

(**) Els estats financers de la Societat han estat auditats. L'any anterior a la donació al 2014, es van auditar els estats financers consolidats, els qual van ser la base per determinar el seu valor raonable.

Durant l'exercici 2025 i 2024 la Fundació no ha rebut dividendes de la Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A., ni de la Immobiliària Mina S.A.

8.3 Instruments de Patrimoni en entitats del grup i associades a llarg termini

En referència a les participacions financeres:

MINA PÚBLICA D'AIGÜES DE TERRASSA, S.A

Com a conseqüència dels acords presos per part de l'Ajuntament de Terrassa amb data 1 de desembre de 2016, es va declarar l'extinció d'abastiment i subministrament d'aigües atorgada per l'Ajuntament a l'any 1941 a la Societat "Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A. (MPAT)", pel transcurs de 75 anys i es va aprovar definitivament el projecte de reversió de béns i drets a favor de l'Ajuntament. Addicionalment, l'Ajuntament també va desestimar el recurs de reposició presentat per MPAT, a data 4 de novembre de 2016, contra l'acord de Ple de l'Ajuntament de Terrassa, de 29 de setembre de 2016, pel que s'imposava a MPAT a una pròrroga forçosa per a la prestació del servei d'abastiment d'aigua a Terrassa, posteriorment a l'extinció de la concessió de 1941 i a l'aprovació del projecte de reversió.

Aquest desacord en relació a l'abast del contracte de 1941, va donar lloc a la interposició per part de MPAT d'un recurs contenciós administratiu contra els acords d'1 de desembre de 2016 per l'extinció del contracte de 1941, i un recurs contenciós per la reversió i imposició d'una pròrroga forçosa per sis mesos, ampliat contra els acords del 25 de maig de 2017 on l'Ajuntament va aprovar una segona pròrroga forçosa, també per sis mesos. El 30 de novembre de 2017, l'Ajuntament de Terrassa va aprovar una tercera pròrroga i una quarta el 22 de març de 2018, fins al 9 de desembre de 2018, acords contra els quals MPAT va interposar nous recursos contenciosos.

El 4 d'abril de 2019, va sortir la sentència del recurs interposat per MPAT contra l'Ajuntament de Terrassa, i resultà favorable als interessos de la Societat davant de l'Ajuntament, desestimant la línia de criteri de l'Ajuntament i donant per vàlid el contracte que existia anterior al 1941 a favor de MPAT. Com a conseqüència d'això podria quedar anul·lada la reversió dels béns afectats per la municipalització de l'aigua quan la sentència sigui en ferm després dels recursos que el mateix Ajuntament ha presentat. La rellevància de la sentència del Jutjat Contenciós està en que declara nul·la la reversió i les pròrroques forçoses imposades unilateralment per l'Ajuntament de Terrassa a MPAT. La nul·litat dels acords de reversió, significa que la xarxa i els contractes del centre de Terrassa així com de varies zones del terme municipal, són de la Societat.

Que, tanmateix, en data 30 de març de 2021, es va notificar sentència de data 25 de març de 2021, de la Sala 5ª del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la que s'estima parcialment el recurs d'apel·lació interposat per l'Ajuntament de Terrassa. En resum, aquesta sentència d'apel·lació declara:

- 1- Que a Terrassa hi va haver una municipalització implícita però sense la declaració de monopoli del servei d'aigua a la ciutat de Terrassa.
- 2- Per aquest motiu, Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA va conservar la seva activitat privada prèvia al contracte de 1941 i les activitats privades adquirides d'altres operadors privats de la ciutat de Terrassa en els anys 80 del segle XX, de tal forma que va desenvolupar en paral·lel una activitat privada i una activitat de concessionari.
- 3- No obstant aquest reconeixement de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA com a operador privat a la ciutat de Terrassa, estableix la reversió de tota la xarxa d'abastament, equips del laboratori, informàtics, eines i vehicles necessaris per al servei de Terrassa a l'Ajuntament de Terrassa, per considerar que així s'estableix en el contracte de concessió, revocant en aquest punt la sentència d'instància.
- 4- Mina conserva el dret d'ús sobre tota la xarxa revertida per a les seves activitats privades.
- 5- Declara i confirma que no han de revertir la resta de béns, instal·lacions i drets associats a les referides activitats privades prèvies a la ciutat de Terrassa al contracte de 1941 (entre les que concreta la finca del carrer de la Societat, amb el dipòsit de distribució, elements de tractament, bombeig i demés instal·lacions associades a l'activitat privada prèvia), i les adquirides amb posterioritat referents a Aigües de Can Parellada SA, Aigües Reig, Aigües Calonge i Aigües Fontcoberta.
- 6- Confirma que no han de revertir altres béns com els terrenys no associats a l'activitat d'abastament de la ciutat de Terrassa.
- 7- Declara que el contracte es va extingir l'any 2016, si bé els perllongaments del contracte imposats no poden modificar les condicions del contracte, motiu pel qual confirma la nul·litat de les condicions imposades i declara el dret de compensació de Mina Pública.

Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA va interposar recurs de cassació, ja que considerava que, respecte de la reversió de la xarxa dels àmbits privats, equips de laboratori i informàtics, podrien haver-hi motius pels que s'admetés i prosperés el recurs de cassació. El recurs es va inadmetre i la sentència del TSJC va esdevenir ferma.

Les sentències relatives a la tercera i quarta pròrroga han estat favorables i són fermes, en el mateix sentit que la del TSJC en relació a la primera i segona pròrroques, considerant que les condicions no podien modificar-se i reconeixent el dret de Mina a ser indemnitzada pels danys i perjudicis que se li hagin ocasionat.

Essent fermes les sentències la Sentència, en data 5 de maig de 2023 Mina va procedir a demanar el seu compliment a l'Ajuntament de Terrassa als efectes que li fossin retornats els negocis privats d'abastament d'aigua del centre de Terrassa previ a 1941, els d'Aigües de Can Parellada SA, Aigües Reig, Aigües Calonge i Aigües Fontcoberta, tret de la xarxa de distribució que, d'acord amb la sentència del TSJC ha revertit i respecte de la que Mina té reconegut un dret d'ús per a poder desenvolupar els seus negocis privats, dret d'ús pel qual el TSJC ha

considerat que els acords municipals no afecten als negocis privats de Mina.

En data 22 de desembre de 2023 el Ple no admet i desestima parcialment petició de compliment de la Sentència. En data 7 de març de 2024 es presenta per Mina incident d'execució davant del Jutjat Contenciós Administratiu 9 de Barcelona en el que es demana la nul·litat de l'acord del Ple i simultàniament es presenta un recurs contenciós administratiu contra el dit acord del Ple "ad cautelam". En data 10 d'abril de 2024 es notifica Auto ordenant a l'Ajuntament l'execució de la sentència "en sus propios términos" i s'incoa un incident de nul·litat que està en tràmit. En data 8 de maig de 2024 l'Ajuntament de Terrassa presenta un recurs de reposició contra l'Auto d'Execució, que està pendent de resoldre's.

En data 5 de maig de 2023 es va presentar també reclamació patrimonial per aquests dos conceptes: danys i perjudicis per les pròrrogues forçoses (1,1 M d'euros) i pel lucre cessant de la gestió dels àmbits privats (2,7 M euros a abril de 2023 + 647.000 euros/any fins a l'efectiva devolució dels mateixos per l'Ajuntament de Terrassa). En data 19 d'octubre de 2023 l'Ajuntament de Terrassa va admetre a tràmit i va acordar la suspensió del procediment, es van presentar al·legacions contra la suspensió, les quals es van desestimar confirmant-se la suspensió.

En data 27 d'octubre de 2023 el Pla de l'Ajuntament va dictar una proposta inicial de liquidació fixant un saldo a favor de l'Ajuntament de Terrassa de 5,3 milions d'euros. Contra aquesta liquidació, en data 22 de novembre de 2023 Mina va presentar al·legacions que es van estimar parcialment, dictant-se una liquidació definitiva amb un saldo favorable a l'Ajuntament de 3 milions d'euros. Aquest import estava comptablement aprovionat per Mina. En data 9 de maig de 2024 Mina va presentar un recurs de reposició amb sol·licitud de suspensió d'execució per estar en desacord amb aquesta liquidació definitiva.

Respecte del recurs contenciós contra el canvi de forma de gestió i la constitució de TAIGUA en data 19 de desembre de 2023 es notificà sentència per la que s'estima parcialment el recurs de Mina respecte de l'adscripció dels béns adscrits a TAIGUA que no es podien adscriure, reitera el reconeixement dels negocis privats. No anul·la la constitució de Taigua ja que no acull l'argument sobre el procediment a seguir en per el canvi a la gestió directa la constitució d'una empresa pública. A l'existir al respecte d'aquest punt discrepància de doctrina jurisprudencial en data 15 de febrer de 2024 Mina va presentar escrit preparant recurs de cassació, havent comparegut davant del Tribunal Suprem. El recurs està en fase d'admissió per part del Tribunal suprem.

Respecte del recurs contenciós contra el requeriment de les BBDD dels clients dels àmbits privats, que es trobava en estat de suspensió a l'espera de la sentència del TSJC en relació al canvi de forma de gestió, en data 6 de març de 2024 Mina, tot i no ser ferma la sentència per haver plantejat recurs de cassació, atès que el TSJC reconeixia novament els negocis privats de Mina, va presentar escrit aportant la referida sentència del TSJC contra el canvi de forma de gestió i informant que s'havia demanat l'execució de la Sentència avant del JCA 9 de Barcelona, demanant que s'aixequés la suspensió del procediment i que es declarés nul el requeriment que l'Ajuntament de Terrassa va fer a Mina l'any 2016 de les BBDD dels clients dels àmbits privats (les quals es van haver de donar al no concedir-se cap mesura cautelar de suspensió). Aquest procediment es va aixecar en data 15 d'abril de 2024.

Mina ha interposat també quatre recursos contenciosos respectivament contra la modificació del reglament del servei, la modificació dels estatuts de TAIGUA i la modificació de les tarifes dels anys 2023 i 2024 en relació al desenvolupament per part d'aquesta EPEL de l'activitat de comptadors, per considerar-se que aquesta es va excloure per l'Ajuntament l'any 2018 en els

EXERCICI 2025					
	Pèrdues i Guanyos		Patrimoni Net		Total
Total Ingressos i Despeses Reconeputs	457.580,77		0,00		457.580,77
	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Net</i>
Impost sobre societats					
Diferències permanents	670.539,95	-1.128.120,72	0,00	0,00	-457.580,77
Regim Fiscal d'ESAL's Llei 49/2002	649.439,95	-1.128.120,72	-	-	-478.680,77
Donatius i liberalitats (art.15 e) LIS)	21.100,00	-	-	-	21.100,00
Base imposable abans de reserva de capitalització i BINs					
BINs (Bases Imposables Negatives)					
Base imposable					
(resultat fiscal)					

La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici 2024 amb la base imposable de l'Impost sobre Beneficis, és la següent:

EXERCICI 2024					
	Pèrdues i Guanyos		Patrimoni Net		Total
Total Ingressos i Despeses Reconeputs	7.959,59		-99.242,64		-91.283,05
	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Augments</i>	<i>Disminucions</i>	<i>Net</i>
Impost sobre societats					
Diferències permanents	693.525,71	(701.485,30)	99.242,64	-	91.283,05
Regim Fiscal d'ESAL's Llei 49/2002	665.610,19	(701.485,30)	99.242,64	-	63.367,53
Donatius i liberalitats (art.15 e) LIS)	21.100,00	-	-	-	21.100,00
Deterioraments inv. Financ.	6.815,52	-	-	-	6.815,52
Base imposable abans de reserva de capitalització i BINs					
BINs (Bases Imposables Negatives)					
Base imposable					
(resultat fiscal)					

Els càlculs efectuats en relació amb l'Impost sobre Beneficis dels exercicis 2025 i 2024, són els següents:

	31/12/2025	31/12/2024
Tipus Impositiu (10%) (Quota íntegra previa)	-	-
Menys: Donatius per Subvencions	-	-
Quota líquida	-	-
Menys: retencions i pagaments a compte	-	-
Quota a Pagar/Cobrar	-	-

El moviment dels impostos diferits al llarg de l'exercici 2025, es detalla a continuació:

Actius / passius per Impost diferit	31/12/2024	Dotacions	Aplicacions	31/12/2025
Passius diferits per subvencions	-239.023,06	-	-	-239.023,06
Passius diferits per ajustos de valor	-	-	-	-
	-239.023,06	0,00	0,00	-239.023,06

El moviment dels impostos diferits al llarg de l'exercici 2024, es detalla a continuació:

Actius / passius per Impost diferit	31/12/2023	Dotacions	Aplicacions	31/12/2024
Passius diferits per subvencions	-239.023,06	-	-	-239.023,06
Passius diferits per ajustos de valor	-	-	-	-
	-239.023,06	0,00	0,00	-239.023,06

L'Entitat està exempta d'impost per totes aquelles activitats que compleixen amb el seu objecte social, excepte pel que es refereix a les possibles activitats econòmiques que dugués a terme no subjectes a les finalitats fundacionals.

NOTA 12. INGRESSOS I DESPESES

12.1 Ajuts Concedits i Altres Despeses

La composició d'aquest epígraf al 31 de desembre de 2025 i 2024 és el següent, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Altres donacions	69.800,00	125.750,00
Total Ajuts monetaris	69.800,00	125.750,00

12.2 Despeses de personal

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt és el següent:

	31/12/2025	31/12/2024
Sous i salaris	10.806,45	10.531,98
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	(2.531,68)	2.566,04
Altres despeses socials	2.577,31	-
Càrregues socials	10.852,08	13.098,02

12.3 Altres despeses d'exploació

12.3.1 Serveis Exteriors

La composició d'aquest epígraf del Compte de Pèrdues i Guanys dels exercicis 2025 i 2024 adjunt és el següent, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Arrendaments i cànons	73.310,77	75.796,64
Reparacions i conservació	184.211,92	138.534,77
Serveis professionals independents	70.038,26	43.209,13
Transports	-	-
Primes d'assegurances	7.644,96	9.012,83
Serveis bancaris i similars	3.838,59	6.057,26
Publicitat	2.403,03	8.636,00
Subministres	5.299,10	2.789,31
Altres serveis	4.827,29	8.126,00
Total Serveis Exteriors	351.573,92	292.161,94

12.3.2 Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats

	31/12/2025	31/12/2024
Variació Provisió existències	-	-
Variació Provisió per a insolvències i pèrdues de crèdits incobrables	26.717,17	-
Variació Provisió per revocació de subvencions (Nota 11)	-	-
Variació Provisió per altres operacions de la activitat	-	-
Total	26.717,17	0,00

12.3.3 Aplicació d'elements patrimonials a fins propis

No hi ha béns o drets que formin part de la dotació fundacional o del fons social. El fons social està format per l'import acumulat dels excedents i dèficits d'exercici anteriors.

12.4 Despeses financeres

El detall de les despeses financeres per 2025 i 2024 és el següent, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Interessos Hipoteca Bankinter	2.026,29	4.957,41
Interessos Banc Sabadell	28.969,46	56.920,56
Interessos deute amb Cecot	266,80	-
Total	31.262,55	61.877,97

NOTA 13. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

L'Entitat desenvolupa la seva activitat incorporant criteris de sostenibilitat ambiental i d'eficiència en l'ús dels recursos, si bé no disposa d'actius ambientals de naturalesa significativa ni ha incorregut en despeses que, pel seu import, puguin considerar-se rellevants a efectes comptables. En aquest sentit, no existeixen provisions, contingències ni riscos significatius relacionats amb actuacions de protecció o millora del medi ambient que hagin de ser objecte de reconeixement en els presents comptes anuals.

No obstant això, de manera voluntària i alineada amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible, l'Entitat aplica diverses mesures orientades a la reducció del seu impacte ambiental, entre les quals destaquen la contractació d'energia elèctrica amb garantia d'origen 100 % renovable, la utilització d'instal·lacions d'autoconsum fotovoltaic, la renovació progressiva dels sistemes de climatització per altres de més eficients i amb un menor potencial d'escalfament global, així com actuacions destinades a la reducció de la petjada de carboni mitjançant la digitalització de processos, la disminució del consum de paper i la promoció de la mobilitat sostenible. Addicionalment, l'Entitat col·labora amb projectes externs d'evitació i absorció d'emissions, especialment en el marc de determinats esdeveniments corporatius, com a mesura complementària a les accions de reducció directa.

NOTA 14. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**14.1 Subvencions i Donacions Plurianuals**

El moviment d'aquest epígraf del Balanç adjunt durant els exercicis 2025 i 2024 ha estat el següent:

	Subvencions		Donacions		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Saldo a l'inici de l'exercici	428.700,00	444.000,00	6.770.640,82	6.854.583,46	7.199.340,82	7.298.583,46
(+) Donacions incorporades en l'exercici	-	-	-	-	-	-
(-) Subvencions i donacions traspasades a resultats de l'exercici	(15.300,00)	(15.300,00)	(150.006,04)	(75.116,64)	(165.306,04)	(90.416,64)
(-) Subvencions i donacions a l'explotació	-	-	-	-	-	-
(-) Subvencions incorporades en l'exercici-Efecte fiscal	-	-	-	-	-	-
(-) Subvencions Baixes en l'exercici	-	-	(3,21)	(8.826,00)	(3,21)	(8.826,00)
Saldo al tancament de l'exercici	413.400,00	428.700,00	6.620.631,57	6.770.640,82	7.034.031,57	7.199.340,82

L'import de l'epígraf de Subvencions, correspon íntegrament a una subvenció en capital atorgada pel Fons Europeu de Desenvolupament Econòmic Regional (FEDER) per import total de 750.000,00 euros. Aquesta subvenció ha estat concedida per finançar la rehabilitació de l'immoble situat al carrer Passeig, 7 de Terrassa.

L'import de l'epígraf de Donacions, es conforma dels següents moviments:

- Durant l'exercici 2002, l'entitat va rebre una donació per part de l'entitat Immobiliària Tarrasense, S.A., consistent en una finca situada a Terrassa, carrer del Passeig nº 7-9, perquè fos aplicada al compliment del seu objectiu fundacional.

La donació va ser valorada en 751.265,13 euros, i donat que la finca estava gravada amb una hipoteca de 281.183,65 euros, en el moment de la donació, el 7 de novembre de 2002, la Fundació es va subrogar la hipoteca per aquest mateix import.

- En data 30 de juliol de 2003 l'Entitat va rebre una donació per part de Immobiliària Tarrasense, S.A. consistent en 72 finques, valorades en 4.374.150,00 euros.

La comptabilització a l'actiu d'aquestes finques es va materialitzar al compte de terrenys i construccions d'inversions immobiliàries d'acord amb la proporció de la valoració cadastral de cada finca.

- També es va comptabilitzar al compte de donacions i llegats de capital l'import de la donació i es traspasa a resultat de l'exercici l'import corresponent a l'amortització generada per l'ús dels immobles. En data 20 de desembre de 2005, l'entitat va rebre donacions per part d'Immobiliària Tarrasense, S.A. consistents en:

- a) Finca ubicada a Terrassa, Passeig 22 de Juliol, per tal que sigui aplicada a l'objectiu fundacional de l'Entitat. La valoració de la citada finca va ser de 1.476.475,10 euros.
- b) Finca ubicada a Terrassa, carrer Sant Pau, número 6 per tal que sigui aplicada a l'objectiu fundacional de l'Entitat. La valoració de la citada finca va ser de 1.550.000,00 Euros.

La comptabilització a l'actiu d'aquestes finques es va materialitzar al compte de terrenys i construccions d'acord amb la proporció de la valoració cadastral de cada finca.

També es va comptabilitzar al compte de donacions i llegats de capital l'import de la donació i es traspasa a resultat de l'exercici l'import corresponent a l'amortització generada per l'ús dels immobles.

19.1 Ingressos de la Fundació per les Activitats

Els Ingressos de la Fundació per les activitats al 31 de desembre del 2025 i 2024, són els següents, en euros:

	31/12/2025	31/12/2024
Lloguer de Locals	11.611,79	14.726,84
Lloguer de Vivendes	195.982,36	196.783,30
Lloguer de Pàrquings	15.580,95	14.035,78
Altres ingressos per serveis de lloguer	222.112,50	316.551,36
Subvencions a l'explotació	2.700,00	3.000,00
Total	447.987,60	545.097,28

Els ingressos de l'exercici 2025 i 2024 en la seva totalitat s'han generat a nivell nacional.

NOTA 20. DESTÍ D'INGRESSOS DE LA FUNDACIÓ PER A LES ACTIVITATS

Segons l'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya estableix que les fundacions han de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que s'obtenen al compliment dels fins fundacionals, i la resta s'ha de destinar i bé al compliment diferit de les finalitats o bé incrementar-ne la dotació, d'acord amb el que es detalla en els següents quadres:

EXERCICI 2025	
Ingresos	
Donacions i altres ingressos per a les activitats	2.700,00
Ingressos per arrendaments	445.287,60
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exi	165.309,25
Ingressos financers	24,63
Variació de valor raonable en instruments financers	9.649,99
Resultats per alienacions i altres	445.914,00
Deterioraments i pèrdues (reversions)	59.075,69
Altres resultats	159,56
TOTAL INGRESSOS	1.128.120,72

Despeses	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total Despeses
Ajuts concedits	71.286,47	0,00	71.286,47
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	5.426,04	5.426,03	10.852,07
Arrendaments i cànon	0,00	73.310,77	73.310,77
Reparacions i conservació	0,00	184.211,92	184.211,92
Serveis professionals independents	0,00	70.038,26	70.038,26
Transports	0,00	0,00	0,00
Primes d'assegurances	0,00	7.644,96	7.644,96
Serveis bancaris	0,00	3.838,59	3.838,59
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00	2.403,03	2.403,03
Subministraments	0,00	5.299,10	5.299,10
Altres serveis	0,00	4.827,29	4.827,29
Tributs	0,00	47.416,97	47.416,97
Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00	0,00
Altres resultats	0,00	91,65	91,65
Despeses financeres	0,00	31.262,55	31.262,55
Diferències de canvis	0,00	0,00	0,00
Amortització de l'immobilitzat	0,00	131.339,14	131.339,14
Deterioraments i pèrdues	0,00	26.717,17	26.717,17
Total despeses	76.712,51	593.827,43	670.539,94

Ajustos i càlcul	Total
Ingressos ajustats	682.206,72
Despeses indirectes ajustades	593.827,43
Ingressos nets ajustats	88.379,29
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=[(14)*70% o el % superior fixat als estatuts]	61.865,50
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals	76.712,51
Compliment (+) o incompliment (-)	14.847,01

Exercici	Ingressos nets ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals							Import pendent
				N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total	% compliment	
N-4	455.714,44	319.000,10	315.769,82	0,00	270.759,28	48.240,82			319.000,10	100,00%	0,00
N-3	250.399,06	175.279,34	315.720,33		0,00	133.266,87	42.012,47		175.279,34	100,00%	0,00
N-2	174.646,26	122.252,38	181.507,69			0,00	90.286,54	31.965,84	122.252,38	100,00%	0,00
N-1	140.238,61	98.181,03	132.299,01				0	44.746,67	44.746,67	45,60%	53.434,36
N	88.379,29	61.865,50	76.712,51					0,00	0,00	0,00%	61.865,50
Total		776.578,35	1.022.009,36	0,00	270.759,28	181.507,69	132.299,01	76.712,51	661.278,49		116.299,86

EXERCICI 2024	
Ingresos	
Subvencions oficials a les activitats	3.000,00
Ingressos per arrendaments	542.097,28
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0,00
Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat de l'exercici	99.242,64
Ingressos financers	68,22
Diferències de canvis	0,40
Resultats per alienacions i altres	0,00
Deterioraments i pèrdues (reversions)	63.892,28
Excés de provisions	0,00
TOTAL INGRESSOS	708.300,82

Despeses	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total Despeses
Ajuts concedits	125.750,00	-	125.750,00
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	6.549,01	6.549,01	13.098,02
Arrendaments i cànon	-	75.796,64	75.796,64
Reparacions i conservació	-	138.534,77	138.534,77
Serveis professionals independents	-	43.209,13	43.209,13
Transports	-	-	-
Primes d'assegurances	-	9.012,83	9.012,83
Serveis bancaris	-	6.057,26	6.057,26
Publicitat, propaganda i relacions públiques	-	8.636,00	8.636,00
Subministraments	-	2.789,31	2.789,31
Altres serveis	-	8.126,00	8.126,00
Tributs	-	53.793,31	53.793,31
Altres despeses de gestió corrent	-	-	-
Altres resultats	-	34,89	34,89
Despeses financeres	-	61.877,97	61.877,97
Diferències de canvis	-	0,04	0,04
Amortització de l'immobilitzat	-	146.809,54	146.809,54
Deterioraments i pèrdues	-	6.815,52	6.815,52
Total despeses	132.299,01	568.042,22	700.341,23

Ajustos i càlcul	Total
Ingressos ajustats	708.300,82
Despeses indirectes ajustades	568.042,22
Ingressos nets ajustats	140.258,60
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	98.181,02
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals	132.299,01
Compliment (+) o incompliment (-)	34.117,99

Exercici	Ingressos nets ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals							Import pendent
				N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total	% compliment	
N-4	293.513,32	206.859,32	236.684,61	0,00	161.898,28	44.961,05			206.859,32	100,00%	0,00
N-3	455.714,44	319.000,10	315.769,82		0,00	270.759,28	48.240,82		319.000,10	100,00%	0,00
N-2	250.399,06	175.279,34	315.720,33			0,00	133.266,87	42.012,47	175.279,34	100,00%	0,00
N-1	174.646,26	122.252,38	181.507,69				0	90.286,54	90.286,54	73,85%	31.965,84
N	140.258,60	98.181,02	132.299,01					0,00	0,00	0,00%	98.181,02
Total		921.572,17	1.181.981,45	0,00	161.898,28	315.720,33	181.507,69	132.299,01	791.425,31		130.146,86

NOTA 21. PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS

El període mig de pagament a proveïdors és de 30 dies, pagament el dia 25 del mes.

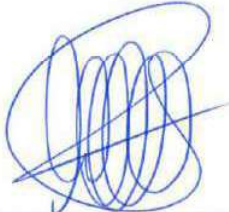
FORMULACIÓ DE COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS

En compliment de la normativa mercantil vigent, de **FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**, formula els Comptes Anuals Simplificats corresponents a l'exercici anual finalitzat el 31 de Desembre de 2025 que es compona dels fulls adjunts número 1 a 45.

Terrassa, 09 de Juny de 2026



Sr. Francesc Roca Longueras
(President del Patronat de FPIIiC)



Sr. Juanjo Albericio Chueca
(Secretari No Patró del
Patronat de FPIIiC)

