

fundació  
institut industrial i comercial



**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I  
COMERCIAL**

---

**COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS CORRESPONENTS AL  
EXERCICI TANCAT 2025**

Terrassa, 09 de juny de 2026

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**  
**COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS CORRESPONENTS**  
**A L'EXERCICI TANCAT 2025**

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**

**BALANÇOS SIMPLIFICATS**  
**AL 31 DE DESEMBRE DEL 2025 I DEL 2024**  
 (Expressats en euros)

| ACTIU                                                                            | Notes a la Memòria  | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                                                       |                     | <b>10.488.782,85</b> | <b>12.166.651,22</b> |
| I. Immobilitzat intangible                                                       |                     | 17.314,59            | -                    |
| II. Immobilitzat material                                                        | Nota 5              | 269.045,98           | 276.956,86           |
| III. Inversions immobiliàries                                                    | Nota 6              | 6.956.222,59         | 7.933.736,85         |
| VI. Inversions financeres a llarg termini                                        | Nota 8.1, 8.2 i 8.4 | 3.246.199,69         | 3.955.957,51         |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                                                          |                     | <b>1.275.472,44</b>  | <b>198.880,58</b>    |
| I. Existències                                                                   |                     | -                    | -                    |
| II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar |                     | 69.409,44            | 149.125,12           |
| 1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis                           | Nota 8.4            | 62.403,46            | 61.884,80            |
| 6. Actius per impost corrent i Altres crèdits amb les Administracions Públiques  | Nota 11.1           | 7.005,98             | 87.240,32            |
| III. Inversions en entitats del grup i associades a curt termini                 |                     | 185,93               | 5.554,41             |
| 5. Altres Actius Financers                                                       |                     | 185,93               | 5.554,41             |
| VI. Periodificacions a curt termini                                              |                     | 7.972,55             | -                    |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents                                 | Nota 8.5            | 1.197.904,52         | 44.201,05            |
| <b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>                                                         |                     | <b>11.764.255,29</b> | <b>12.365.531,80</b> |

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**

**BALANCOS SIMPLIFICATS**  
**AL 31 DE DESEMBRE DEL 2025 I DEL 2024**  
 (Expressats en euros)

| PATRIMONI NET I PASSIU                                                          | Notes a la Memòria | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                                                         |                    | <b>11.369.975,49</b> | <b>11.077.703,97</b> |
| A-1) Fons propis                                                                |                    | 4.335.943,92         | 3.878.363,15         |
| I. Fons dotacionals o fons socials                                              | Nota 10.1          | 30.050,61            | 30.050,61            |
| 1 Fons dotacionals o Fons Social                                                |                    | 30.050,61            | 30.050,61            |
| III. Excedents d'exercicis anteriors                                            | Nota 10.2          | 3.848.312,54         | 3.840.352,95         |
| V. Excedent de l'exerici (positiu o negatiu)                                    | Nota 3             | 457.580,77           | 7.959,59             |
| VI. Aportacions per a compensar pèrdues                                         |                    | -                    | -                    |
| A-2) Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments               | Nota 14.1          | 7.034.031,57         | 7.199.340,82         |
| 1. Subvencions oficials de capital                                              |                    | 413.400,00           | 428.700,00           |
| 2. Donacions i llegats de capital                                               |                    | 4.524.307,47         | 4.674.313,51         |
| 3. Altres subvencions, donacions i llegats                                      |                    | 2.096.324,10         | 2.096.327,31         |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                                                     |                    | <b>265.538,10</b>    | <b>291.101,07</b>    |
| II. Deutes a llarg termini                                                      |                    | 26.515,04            | 52.078,01            |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit                                                | Nota 9.2           | -                    | 26.382,97            |
| 2. Altres deutes a llarg termini                                                | Nota 9.3           | 26.515,04            | 25.695,04            |
| IV. Passius per impost diferit                                                  | Nota 11.1          | 239.023,06           | 239.023,06           |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                                                        |                    | <b>128.741,70</b>    | <b>996.726,76</b>    |
| I. Provisions a curt termini                                                    |                    | -                    | -                    |
| II. Deutes a curt termini                                                       | Nota 9.2           | 26.264,48            | 811.513,37           |
| 1. Deutes amb entitats de crèdit                                                |                    | 26.264,48            | 810.183,70           |
| 2. Altres deutes a curt termini                                                 |                    | -                    | 1.329,67             |
| IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar                           |                    | 102.477,22           | 185.213,39           |
| 2. Creditors parts vinculades                                                   |                    | -                    | -                    |
| 3. Creditors varis                                                              | Nota 9.3           | 98.792,96            | 184.759,33           |
| 4. Personal (remuneracions pendents de pagament)                                |                    | 193,74               | 231,04               |
| 5. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques | Nota 11.1          | 3.490,52             | 223,02               |
| <b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>                                             |                    | <b>11.764.255,29</b> | <b>12.365.531,80</b> |

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL**  
**COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES**  
**SIMPLIFICATS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS 2025 I DEL 2024**  
 (Expressats en euros)

| COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES                                                       | Notes a la Memòria | 31/12/2025   | 31/12/2024   |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| <b>1. Ingressos per les activitats</b>                                             |                    | 447.987,60   | 545.097,28   |
| a) Vendes i prestacions de serveis                                                 | Nota 19.1          | 445.287,60   | 542.097,28   |
| d) Subvencions i donacions a l'explotació                                          | Nota 19.1          | 2.700,00     | 3.000,00     |
| <b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>                                        | Nota 12.1          | (69.800,00)  | (125.750,00) |
| a) Ajuts concedits                                                                 |                    | (69.800,00)  | (125.750,00) |
| <b>5. Aprovisionaments</b>                                                         |                    | -            | -            |
| <b>6. Altres ingressos de les activitats</b>                                       |                    | -            | -            |
| <b>7. Despeses de personal</b>                                                     | Nota 12.2          | (10.852,08)  | (13.098,02)  |
| <b>8. Altres despeses d'explotació</b>                                             |                    | (427.194,53) | (345.955,25) |
| a) Serveis exteriors                                                               | Nota 12.3.1        | (351.573,92) | (292.161,94) |
| Investigació i desenvolupament                                                     |                    | -            | -            |
| Arrendaments i cànon                                                               |                    | (73.310,77)  | (75.796,64)  |
| Reparacions i conservació                                                          |                    | (184.211,92) | (138.534,77) |
| Serveis professionals independents                                                 |                    | (70.038,26)  | (43.209,13)  |
| Primes d'assegurances                                                              |                    | (7.644,96)   | (9.012,83)   |
| Serveis bancaris                                                                   |                    | (3.838,59)   | (6.057,26)   |
| Publicitat, propaganda i relacions públiques                                       |                    | (2.403,03)   | (8.636,00)   |
| Subministraments                                                                   |                    | (5.299,10)   | (2.789,31)   |
| Altres serveis                                                                     |                    | (4.827,29)   | (8.126,00)   |
| b) Tributs                                                                         |                    | (47.416,97)  | (53.793,31)  |
| c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions de les activitats | Nota 12.3.2        | (26.717,17)  | -            |
| d) Altres despeses de gestió corrents                                              |                    | (1.486,47)   | -            |
| <b>9. Amortització de l'immobilitzat</b>                                           | Notes 5 i 6        | (131.339,14) | (146.809,54) |
| <b>10. Subvencions, donacions i legats traspasats al resultat</b>                  | Nota 14.2          | 165.309,25   | 99.242,64    |
| <b>12. Deteriorament i resultat per alineacions de l'immobilitzat</b>              |                    | 445.914,00   | (34,89)      |
| a) Deteriorament i pèrdues                                                         |                    | -            | -            |
| b) Resultats per alineacions i altres                                              | Notes 6            | 445.914,00   | (34,89)      |
| <b>13. Altres resultats</b>                                                        |                    | 67,91        | -            |
| <b>I) RESULTAT D'EXPLOITACIÓ</b>                                                   |                    | 420.093,01   | 12.692,22    |
| <b>14. Ingressos financers</b>                                                     |                    | 24,63        | 68,22        |
| <b>15. Despeses financeres</b>                                                     | Nota 12.4          | (31.262,55)  | (61.877,97)  |
| <b>16. Variació de valor raonable en instruments financers</b>                     |                    | 9.649,99     | -            |
| <b>17. Diferències de canvi</b>                                                    |                    | -            | 0,36         |
| <b>18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</b>        |                    | 59.075,69    | 57.076,76    |
| a) Deterioraments i pèrdues                                                        | Notes 8.1          | 31.852,12    | 57.076,76    |
| b) Resultats per alienacions i altres                                              | Notes 8.2          | 27.223,57    | -            |
| <b>II) RESULTAT FINANCER</b>                                                       |                    | 37.487,76    | (4.732,63)   |
| <b>III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>                                              |                    | 457.580,77   | 7.959,59     |
| <b>19. Impost sobre beneficis</b>                                                  | Nota 11            | -            | -            |
| <b>IV) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                                                  |                    | 457.580,77   | 7.959,59     |

**FUNDACIÓ INSTITUT INDUSTRIAL I COMERCIAL****ESTATS DE CANVIS SIMPLIFICATS EN EL PATRIMONI NET****B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET EN ELS EXERCICIS 2025 I DEL 2024**

(Expressats en euros)

|                                                                           | Notes a la Memòria | Fons      | Excedents exercicis anteriors | Excedents pendents de destinar a les finalitats estatutàries | Excedent de l'exercici | Subvencions, Donacions i Lligats rebuts |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| <b>A. SALDO, FINAL DEL'ANY 2023</b>                                       |                    | 30.050,61 | 3.847.214,39                  | -                                                            | (6.861,44)             | 7.298.583,46                            |
| I. Ajustaments per canvis de criteri 2024 i anteriors                     |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| II. Ajustaments per errors 2024 i anteriors                               | 2. f)              | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| <b>B. SALDO AJUSTAT, INICI DEL'ANY 2024</b>                               |                    | 30.050,61 | 3.847.214,39                  | -                                                            | (6.861,44)             | 7.298.583,46                            |
| I. Excedent de l'exercici                                                 |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | (99.242,64)                             |
| II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net             |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| III. Operacions de patrimoni net                                          |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials               |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials        |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes) |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 4. Altres aportacions                                                     |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| IV. Altres variacions del patrimoni net                                   |                    | -         | (6.861,44)                    | -                                                            | 6.861,44               | -                                       |
| <b>C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2024</b>                                      |                    | 30.050,61 | 3.840.352,95                  | -                                                            | 7.959,59               | 7.199.340,82                            |
| I. Ajustaments per canvis de criteri 2024                                 |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| II. Ajustaments per errors 2024 i anteriors                               | 2. f)              | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| <b>D. SALDO AJUSTAT, INICI DEL'ANY 2025</b>                               |                    | 30.050,61 | 3.840.352,95                  | -                                                            | 7.959,59               | 7.199.340,82                            |
| I. Excedent de l'exercici                                                 |                    | -         | -                             | -                                                            | 457.580,77             | (165.309,25)                            |
| II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net             |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| III. Operacions de patrimoni net                                          |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 1. Augments de fons dotacionals/fons socials/fons especials               |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 2. (-) Reduccions de fons dotacionals/fons socials/ fons especials        |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 3. Conversió de passius financers en patrimoni net (condonació de deutes) |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| 4. Altres aportacions                                                     |                    | -         | -                             | -                                                            | -                      | -                                       |
| IV. Altres variacions del patrimoni net                                   |                    | -         | (7.959,59)                    | -                                                            | 7.959,59               | -                                       |
| <b>E. SALDO FINAL DEL'ANY 2025</b>                                        |                    | 30.050,61 | 3.848.312,54                  | -                                                            | 457.580,77             | 7.034.031,57                            |